

Besiktningsprotokoll

2026-06-25

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 74385025
Adress Kristinehovsgatan 12A 5 tr	Postnummer och ort 11729 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260625	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 1 rum och kök, studentbostad	Area kvm 30.0	Byggår 2024
Inflyttningsdatum 20240903	Avflyttningsdatum 20260831	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Rebin Ståhl	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Innerdörr	Normalt slitage	Lagning på insida badrumsdörr. HG ska försöka måla över.	Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Normalt slitage	Liten emaljskada	Ej Åtg
Hall			
Garderob		Normalt slitage	Ej Åtg
Lägenhetsdörr	Tas bort innan avflytt	Dekaler på båda sidor om ytterdörr	Åtg HG innan avflytt
Tak		Märken/slitage i taket	Ej Åtg
Kök			
Tak	HG ska rengöra innan avflytt	Smuts i tak/vägg vid ventilationsdon.	Åtg HG innan avflytt
Ugn	HG ska felanmäla. SB åtgärdar	Vred till ugn trasigt. Går att lossa på men fungerar.	Felanm
Ugn	Debitering kommer ske enligt Sabolista (Sveriges allmännytt). 1 st galler 2 st långpannor	Saknas ugnsplåtar och galler i ugnen. HG ska felanmäla och SB ska beställa nya.	Åtg HG innan avflytt
OBJEKTET			
Allmänt i bostaden		Grundlig flyttstäd ska genomföras innan avflytt, inkl väggar. Samtliga plugghål ska fyllas igen med latexfog	Ej Åtg
Rum			
Golv, linoleum		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg målad		Slitage vägg 1 i rum	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.