

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 63060029
Adress Konradsbergsgatan 4J BV tr	Postnummer och ort 11259 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260629	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 1 rum och kokvrå, studentbostad	Area kvm 35.0	Byggår 2002
Inflyttningsdatum 20231201	Avflyttningsdatum 20260831	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Daniel Claesson	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☐ Ja ☒ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttnig
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttnig
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttnig

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Duschrum			
Badkar/Dusch	Ny duschmic och slang behövs. Läcker	Tillträdande felanmäler	Ej Åtg
Badrumsskåp	Normalslitage	Slitage efter ålder	Ej Åtg
Elinstallationer	Lampa	Fungerer ej	Åtg HG innan avflytt
Snickerier	Normalslitage	Skav	Ej Åtg
Tak	Fläckar	Städas	Åtg HG innan avflytt
Tvättställ/handfat	Sedan tidigare	Spricka i handfat	Ej Åtg
WC-stol	Smutsig kopp	Städas noggrant	Åtg HG innan avflytt
WC-stol	Spricka lock	Cistern	Ej Åtg
Hall			
Golv, linoleum	Normalslitage	Div märken och repor	Ej Åtg
Tak	Sprickor i tak		Ej Åtg
Vägg	Sättningssprickor	Genom gående sprickor i varje vägg.	Ej Åtg
Vägg	Spegel sedan tidigare	Vägg 1	Ej Åtg
Vägg	Tidigare lagningar	Vägg 4	Ej Åtg
Kokvrå			
Kyl/Frys	Sedan tidigare	En grönsakslåda saknas	Ej Åtg
Kyl/Frys	Sedan tidigare	Rost på frys dörr	Ej Åtg
Köksluckor	Vätskada	Övre lådfront samt lucka	Ej Åtg

Objektet

Allmänt i bostaden	Besiktning godkänd	Flyttstädning ska göras noggrant	Åtg HG innan avflytt
Allmänt i bostaden	Målning behövs	Tillträdande får begära målning	Ej Åtg
Brandvarnare	Saknas	Tillträdande får felanmäla detta	Ej Åtg

Sovrum 1

Fönster	Ej standardutrustning	Rullgardiner båda fönster. SB har ej utbyte eller underhåll	Ej Åtg
Golv, linoleum	Sedan tidigare	Missfärgning golvmatta i kök	Ej Åtg
Vägg	Flertalet tidigare lagningar	Samtliga väggar	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.