

Besiktningsprotokoll

2026-07-07

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 63060053
Adress Konradsbergsgatan 6D BV tr	Postnummer och ort 11259 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260707	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 1 rum och kokvrå, studentbostad	Area kvm 26.0	Byggår 2002
Inflyttningsdatum 20260201	Avflyttningsdatum 20260831	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Rebin Ståhl	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☐ Ja ☒ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Duschrum			
Badrumsskåp		Mindre färgsläpp	Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Normalslitage	Mindre emaljskada	Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Normalslitage	Mindre Märke/skada	Ej Åtg
Hall			
Vägg	Normalslitage	Märken/repor på garderob	Ej Åtg
Kokvrå			
Köksluckor	Tillval möjligt	Flera mindre färgsläpp/fuktskada på köksluckor	Ej Åtg
Köksskåp, stomme		Fuktskada/färgsläpp på kortsidan längs kant mot diskbänk samt kant mot golvet.	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Risk för debitering	Bostaden ska flyttstädas grundligt inkl väggar och lägenhetsdörr	Åtg HG innan avflytt
Sovrum 1			
Golv, linoleum		Små repor/slitage	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.