

Besiktningsprotokoll

2026-06-25

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 67067080
Adress Hammarby Allé 179 1 tr	Postnummer och ort 12066 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260625	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 2 rum och kök, studentbostad	Area kvm 48.0	Byggår 2007
Inflyttningsdatum 20220401	Avflyttningsdatum 20260831	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Daniel Claesson	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Blandare	Läcker	Hg felanmäler	Felanm
Innerdörr	Vätskada nedtill samt mindre färgskav		Ej Åtg
Kök			
Bänkskiva	Värmeskada	Sida	Ej Åtg
Golv, parkett	Linoleum, Normalslitage	Div märken och repor	Ej Åtg
Kyl/Frys	Spricka fryslåda	Övre	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Klistertester lucka		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Mindre vätskador	Lucka samt övre lådfront	Ej Åtg
Tak	Krok	Sedan tidigare	Ej Åtg
Vägg	Klisterrester och hål :vägg 1	Sedan tidigare	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Besiktning godkänd	Lägenheten ska flyttstädas noggrant	Åtg HG innan avflytt
Brandvarnare	I sovrum	Trasig	Felanm
Sovrum 1			
Fönster	Ej standardutrustning	Rullgardin, sedan tidigare	Ej Åtg
Golv, parkett	Linoleum, Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Speglar	Avlägsnas	Åtg HG innan avflytt
Tak	List och krok	Sedan tidigare	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg

Vardagsrum

Fönster	Ej standardutrustning	Grå gardinstång. Satt sedan tidigare	Ej Åtg
Golv, parkett	Linoleum, Normalslitage	Div märken och repor	Ej Åtg
Tak	List och krok	Sedan tidigare	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Gamla lagningar samt hål: vägg 1,2,3	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.