

Besiktningsprotokoll

2026-07-21

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 67067107
Adress Hammarby Allé 179 3 tr	Postnummer och ort 12066 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260721	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 1 rum och kök, studentbostad	Area kvm 25.0	Byggår 2007
Inflyttningsdatum 20260401	Avflyttningsdatum 20260831	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Rebin Ståhl	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☐ Ja ☒ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch		Duschmic ej standard men fungerar bra	Ej Åtg
Innerdörr		Dörrblad skadat/slitet/färgsläpp Ny HG får begära åtgärd	Åtg HV efter avflytt
Tvättställ/handfat	SB reparatör åtgärdar	Avloppsrör från tvättställ i badrum ska bytas	Åtg HV innan avflytt
Kök			
Elinstallationer		Egna diskbänkslampor tas med vid flytt	Åtg HG innan avflytt
Elspis	Sliten	Elspis bytes	Åtg HV innan avflytt
Golv, parkett	Normalslitage	Repor och märken på linoleumgolv	Ej Åtg
Kyl/Frys	SB reparatör mättar och åtgärdar	Kyl/frys bytes	Åtg HV innan avflytt
Köksluckor, lådfronter	Normalslitage	Mindre färgsläpp/fuktskadade köksluckor	Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Ny HG får felanmäla så åtgärdar SB	Skadad/sliten sparksockel och täckskiva	Åtg HV efter avflytt
Objektet			
Allmänt i bostaden	SB reparatör åtgärdar	Tätning till LGH dörr ska bytas	Åtg HV innan avflytt
Allmänt i bostaden		LGH bedöms vara av normalslitage. Ny HG får kontakta SB för målning	Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Risk för debitering	Bostaden ska städas grundligt innan avflytt	Åtg HG innan avflytt
Brandvarnare		Brandvarnare ej monterad	Åtg HG innan avflytt

Vardagsrum

Fönster	Ej standardutrustning	Rullgardiner satt sedan tidigare	Ej Åtg
Golv, parkett	Normalslitage	Repor och märken på linoleumgolv	Ej Åtg
Tak	Normalslitage	Sättningsprickor längs taket	Ej Åtg
Vägg		Tidigare borrhål i väggar. Ny HG får kontakta SB för målning	Åtg HV efter avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.