

Bilaga 1 Beskrivning av alla åtgärder

Kvarteret Högsätra 1, område 085 Bogsätravägen 54–72
Stockholm datum 2026-03-17

1 Om bilagan

I den här bilagan beskrivs endast de grundläggande renoveringsåtgärderna som vi måste göra. Du kommer även kunna göra val på nivå av renoveringen. Du kan läsa mer om de olika nivåerna i *Bilaga 2 Upprustningsnivåer*. De åtgärder som beskrivs här är de vi gör oavsett vilken nivå du väljer på renoveringen.

2 Generella åtgärder i lägenheterna

- Nya kall- och varmvattenledningar.
- Nya avloppsledningar.
- Nytt element i badrum.
- Ny elcentral med jordfelsbrytare.
- Nya elledningar med jordade uttag i hela lägenheter.
- Brandvarnare (där sådan ej finns).
- Friskluftventil i fönster.
- Fönster och balkongdörrar målas, drevas, tätas, riktas och ev. rötskador åtgärdas, isolerfönster installeras.
- Hall, bättringsmålning av vägg som påverkas av projektet.

3 Badrum (gäller endast Bogsätravägen 54, 56, 68, 70, 72)

- Klinker på golv.
- Helkaklade väggar.
- Ny toalettstol.
- Nytt tvättställ med ny blandare.
- Nya krokar 4 st. vid tvättställ och 4 st. på vägg.
- Toalettpappershållare.
- Dusch/ badkar med ny blandare.
- Ny belysningsarmatur.
- Förberett för inkoppling av tvättmaskin.
- Nytt undertak för installationer, tak sänks för installation.
- Spegelskåp med belysning.
- Insida dörrblad målas.

3.1 Separat wc

- Klinker, samma val som badrum.
- Kakel över tvättställ.
- Spegel.
- Ny toalettstol.
- Nytt tvättställ med ny blandare.
- Ny belysningsarmatur.
- Nytt undertak för installationer, tak sänks.
- Målning tak och väggar standard vitt.
- Nya krokar.
- Toalettpappershållare.

4 Befintligt kök

- Tvättning, lagning och målning av befintliga luckor.
- Skåpstommar målas utvändigt och invändigt.
- Ny förhöjd bänkskiva.
- Ny ljusarmatur med eluttag.
- Ny spis med glaskeramikhäll, om äldre än 10 år.
- Ny kyl/frys, om äldre än 10 år.
- Ny fläktkåpa.
- Kryddhylla kompletteras där det saknas.
- Nytt kakel (kakel 150 x150 m.m.), vitt.
- Förberedning el och vatten för diskmaskin.
- Nytt golv, linoleum (nylagda golv ersätts ej).
- Samtliga väggar målas.
- Tak målas.
- Befintliga skärbrädor/bakbord rivs.
- Redaburkar rivs.
- Befintlig diskbänk i rostfritt behålls/återmonteras.
- Avlastningsbänk i rostfritt behålls/återmonteras.
- Dörrblad i kök (två stycken) behandlas och målas på insidan i köket.
- Extra krokar gavel bänkskåp, bredvid spis.