

Besiktningsprotokoll

2026-08-06

Inflyttande

			Objektsnr 08540993	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Bogsätravägen 70 1 tr		Postnummer och ort 12738 Skärholmen	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningdag 20260730	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260930	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Svart/vitt golv utfört av SHEM		Ej Åtg
Vägg	Rosa vägg med en blommig fondvägg. Spikhål och märken förekommer		Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Inga synliga sprickor eller skador		Ej Åtg
Tvättställ standard vit	Spricka i tvättställ ytlig		Ej Åtg
Tvättställ standard vit	Droppande kran	Avflyttande felanmäler till SHEM innan avflyttning	Felanm
Wc-stol standard	Inga synliga sprickor eller skador		Ej Åtg
Wc-stol standard	Svart lock med sits		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Borrhål i kakel	Avflyttande felanmäler till SHEM innan avflyttning	Felanm
Golv, klinker, våtrum	Enstaka bitar på klinker lossnat		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin och torktumlare kopplas ur, pluggas och borttages		Åtg HG
Kök			
Eldspis Electrolux EKC	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kyl/frys Elektrolux	Saknas 2 st grönsakslådor. Spricka i ett dörrfack		Ej Åtg
Kyl/frys Elektrolux	Saknas en fryslåda	HG har aldrig haft den saknade lådan	Ej Åtg
Linoleumgolv	Svart/vitt golv utfört av SHEM		Ej Åtg
Vägg	Ljusblå färg med märken och enstaka borrhål		Ej Åtg
Vägg	Avskavd tapet ovanför diskbänk		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Svarta köksluckor		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Egen monterade knoppar på skåp		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i utrymmet	Dekorplast på kakel ovanför arbetsbänk	Borttages av avflyttande	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Egen monterad lampa ovanför diskbänk	Borttages av avflyttande, ev. skador återställs	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Diskmaskin kopplas ur, pluggas och borttages	Skåp finns ej kvar, borttaget av SHEM	Åtg HG
Vardagsrum			
Parkettgolv	Märken och repor förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Fondvägg blommigt mönster	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med märken och små hål från tavelkrokar	VLU gäller	Ej Åtg
Snickerier	Dörrfoder till hall och rum 2 avskavd färg	VLU gäller	Ej Åtg
Rum 1			
Innerdörr okänd	Avskavd färg och märken	VLU gäller	Ej Åtg
Parkett	Märken och repor förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Brun blommig fondvägg		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med spackelmärken ovanför fönster, borrhål och flammigt parti vägg 2 och avskavd färg på vägg 4	VLU gäller	Ej Åtg
Rum 2			
Innerdörr okänd	Avskavd färg och märken	VLU gäller	Ej Åtg
Linoleumgolv	Äldre ytskikt med märken och repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med märken och enstaka spikhål	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Egen monterad dimmer	Borttages av avflyttande	Åtg HG
Balkong			
Allmänt i balkongen	Egen monterad trall	Borttages av avflyttande	Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt kan beställas i alla rum förutom hall, kök och badrum. Det ingår ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot förskottsbetalning i form av engångsbelopp.		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Persiennar ingår ej i hyresavtalet. Stockholmshem har inte service eller underhåll		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.		Åtg HG
Lägenhetsförråd, källare			

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Lovisa Veenstra

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 3 av 3