

Besiktningsprotokoll

2026-07-16

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 57071552
Adress Värtavägen 60 3 tr	Postnummer och ort 11538 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260716	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 2 rum och kokvrå, studentbostad	Area kvm 41.0	Byggår 2007
Inflyttningsdatum 20240916	Avflyttningsdatum 20260831	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Rebin Ståhl	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Allrum			
Golv, linoleum		Normalslitage utifrån vad man kan se.	Ej Åtg
Tak		Spår av kabelgömma i tak från tidigare HG	Ej Åtg
Vägg		Slitage på vägg 1	Ej Åtg
Vägg		Sättningsspricka och tidigare lagning vägg 2	Ej Åtg
Badrum			
Badrumsskåp		Färgsläpp/fuktskadad på hyllor i badrumsskåp	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		Minre flisor från tidigare protokoll. Samt spricka Ny HG kan felanmäla så åtgärdar SB med emaljlack ev byter tvättställ.	Felanm
Kök			
Elinstallationer	HG får felanmäla	Diskbänksarmatur sakna plastkupa	Felanm
Kyl/Frys		Spricka på frys	Ej Åtg
Köksskåp, stomme		Skada/färgsläpp på kökstomme (undersida köksskåp)	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Risk för debitering	Lägenheten ska städas grundligt innan avflytt inkl väggar.	Åtg HG innan avflytt
Allmänt i bostaden		Lägenheten bedöms vara av normalslitage	Ej Åtg
Sovrum 1			
Vägg		Samtliga väggar normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Sättningspricka i hörn	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.