

Besiktningsprotokoll

2026-06-18

Inflyttande

			Objektsnr 09820245	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Ekholmsvägen 345 4 tr		Postnummer och ort 12751 Skärholmen	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260326	Inflyttningsdatum 20260601	Avflyttningsdatum 20260531	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Plastmatta, äldre ytskikt. Ej standard	Bytes i samband med stambytet	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt. Flertal märken och hål	Målas	Åtg HV
Tak	Äldre ytskikt med fläckar	Målas	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Larmsystem tas bort		Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Trasig elkontakt	Elöversyn	Åtg HV
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker eller inredning		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Spegelskåp ej standard. Standardskåpet finns i gäst wc	Lämnas till stambytet	Ej Åtg
Separat WC			
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador		Ej Åtg
Kök			
1-greppsblandare	Utan anmärkning		Ej Åtg
Elspis Electrolux EKC	Komplett		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux ER	Äldre kyl/frys där en grönsakslåda och en fryslåda saknas	Ny kyl och frys installeras vid stambytet	Ej Åtg
Linoleumgolv	Äldre ytskikt med synlig skarv och flertal hack	Bytes i samband med stambytet	Ej Åtg
Spiskåpa Franke	Fungerar ej	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt och hål i vägg	Målas	Åtg HV
Tak	Fläckar i taket	Målas	Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt med slitage och nötningar	Sprutlackeras i samband med stambytet	Ej Åtg
Arbetsbänk	Slitna	Bytes vid stambyte	Ej Åtg

Vardagsrum

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Parkett	Äldre ytskikt	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Tröskel trasig	Bytes	Åtg HV
Rum 1			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålas	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Garderober hör till avflyttande hyresgäst	Tas bort	Åtg HG
Rum 2			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning	Åtg HV
Tak	Äldre ytskikt	Målas. Hyresvärd tar på sig att ta bort stjärnor	Åtg HV
Balkong			
Balkongdörr	Svår att stänga	Åtgärdas	Åtg HV
Objektet			
Säkerhetsdörr Daloc	Säkerhetshöjande åtgärder monterade på dörr	Borttages	Åtg HV
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.		Ej Åtg
	Stockholmshem ansvarar ej för persiennerna, tillhållarlås, torkhiss i lägenheten och har ingen service på dessa		
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att tömma och städa ut tillhörande lägenhetsförråd Stambyte planeras i fastigheten 2027		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Kajo

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.