

Besiktningsprotokoll

2026-07-08

Inflyttande

			Objektsnr 06360313	
			Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Kvarnhagsgatan 78 2 tr		Postnummer och ort 16554 Hässelby	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningdag 20260701	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum TV	Byggår 0	Typ 4 rum kök och matrum

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Trapphus			
Vägg	Mindre märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Trappa, trä	Äldre ytskikt med repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Hall			
Laminatgolv inkl	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Tak	Mindre färgsläpp	Vlu gäller	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Saknas		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Porslin helt		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Borrhål		Åtg HV
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Komplett inredning		Ej Åtg
Fönster	Fönsterskydd		Ej Åtg
Kyl-Frys Cylinda KF	Komplett inredning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Matrum			
Laminatgolv inkl	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Överslitage		Bet HG
Klädkammare			
Laminatgolv inkl	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Rum 1			
Laminatgolv inkl	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Märken/borrhål		Ej Åtg
Tak	Överslitage		Bet HG
Rum 2			
Laminatgolv inkl	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Tak	Lampputtag saknas		Felanm
Passage övre			
Laminatgolv inkl	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre repor/märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Separat WC övre			
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Godkänt i sin helhet		Ej Åtg
Vardagsrum övre			
Parkett slip och	Mindre märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Överslitage		Bet HG
Klädkammare övre			
Laminatgolv inkl	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Rum 1 övre			
Laminatgolv inkl	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre spricka på färg Repor/märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Ritat på fasad		Ej Åtg
Objektet			
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 3 av 3