

Besiktningsprotokoll

2026-08-05

Inflyttande

			Objektsnr 24610019	
			Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Sturehillsvägen 33 1 tr		Postnummer och ort 11756 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20260730	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260930	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Parkett	Flertalet mindre märken och repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Målad i rosa färg: Fåtal märken, med bryt i vit färg på vägg 3	Vlu gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Hatthylla monteras tillbaka av hg		Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Insida: Större märke och repor		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker och porslin		Ej Åtg
Kök			
Elspis siemens	Komplett		Ej Åtg
Frys Siemens GS	Komplett		Ej Åtg
Kylskåp Siemens	1st grönsakslåda sprucken	Byts ut av hg	Ej Åtg
Parkett	Flertalet repor och märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Fåtal märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Tak	Överslitage med större fläckar	Målas om av SH	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Luckor under diskhon: Nedre del mindre uppsvåld, för övrigt fina luckor	Vlu gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Diskmaskin urkopplas och borttages av hg	Originalskåp monteras tillbaka av hg	Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett	Flertalet mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Målad i grå färg: Milda färgskiftningar samt mindre märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Rum 1			
Parkett	Flertalet mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Målad i blå färg: Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Rum 2			
Parkett	Fåtal märken och repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Mönstrad tapetsering i barntema: Fåtal hål	Vlu gäller	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkänd		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	OBS! Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SH. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Persienner underhålls ej av SH. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Bogosson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.