

# Besiktningsprotokoll

2026-08-05

Inflyttande

|                                 |                   |                                       |                                                                                                              |                      |
|---------------------------------|-------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|                                 |                   |                                       | Objektsnr<br>05520114                                                                                        |                      |
|                                 |                   |                                       | Lägenheten var vid besiktningen<br><input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad |                      |
| Adress<br>Krukmakargatan 9 5 tr |                   | Postnummer och ort<br>11851 Stockholm | Hyresgäst närvarande vid besiktning<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej   |                      |
| Besiktningsdag<br>20260729      | Inflyttningsdatum | Avflyttningsdatum<br>20260930         | Byggår<br>0                                                                                                  | Typ<br>1 rum och kök |

Ej åtg = Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

| Utrymme/enhet                | Kommentar                                                                  | Anmärkning                                 | Status |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------|
| <b>Hall</b>                  |                                                                            |                                            |        |
| Linoleumgolv                 | Äldre ytskikt                                                              | VLU gäller                                 | Ej Åtg |
| Vägg                         | Flertal borrhål i nisch bredvid garderob samt vägg 2                       | Tätas av avflyttande hyresgäst             | Åtg HG |
| Vägg                         | Äldre ytskikt                                                              | VLU gäller                                 | Ej Åtg |
| <b>Badrum</b>                |                                                                            |                                            |        |
| Allmänt i våtutrymmet        | Inga synliga skador på kakel, klinker och porslin                          |                                            | Ej Åtg |
| Allmänt i våtutrymmet        | Badrumsskåp på vägg 3 tillför hyresgäst                                    | Tas med vid flytt och borrhål tätas        | Åtg HG |
| <b>Kök</b>                   |                                                                            |                                            |        |
| Elspis Electrolux            | Hel och komplett                                                           |                                            | Ej Åtg |
| Golvmatta                    | Äldre ytskikt                                                              | VLU gäller                                 | Ej Åtg |
| Kyl/sval/frys                | Hel och komplett                                                           |                                            | Ej Åtg |
| Vägg                         | Äldre ytskikt, 10 mollyplugg vägg 3                                        | VLU gäller                                 | Ej Åtg |
| <b>Vardagsrum</b>            |                                                                            |                                            |        |
| Golv                         | Äldre ytskikt                                                              | VLU gäller                                 | Ej Åtg |
| Vägg                         | Äldre ytskikt, fondvägg                                                    | VLU gäller                                 | Ej Åtg |
| Tak                          | Gardinskena i tak ej standard                                              |                                            | Ej Åtg |
| Allmänt i utrymmet           | Vägg mot kök delvis öppnad, ritning korrigeras. Egen monterade skjutdörrar | Skjutdörrar underhålls ej av SHEM          | Ej Åtg |
| <b>Objektet</b>              |                                                                            |                                            |        |
| Brandvarnare                 | Fungerar. Kontrollerad på plats                                            |                                            | Ej Åtg |
| Allmänt i bostaden           | Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs    |                                            | Åtg HG |
| Allmänt i bostaden           | Persienner ingår ej i hyresavtalet                                         | Ingen service eller underhåll av hyresvärd | Ej Åtg |
| <b>Lägenhetsförråd, vind</b> |                                                                            |                                            |        |

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

| Utrymme/enhet | Kommentar                     | Anmärkning | Status |
|---------------|-------------------------------|------------|--------|
| Allmänt i     | Lämnas tömd, städad och olåst | Nr 114     | Åtg HG |

---

Inflyttande hyresgäst:

#### Besiktningssman: Besiktningar

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

#### AB Stockholmshem