

Besiktningsprotokoll

2026-07-20

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 67067111
Adress Hammarby Allé 179 3 tr	Postnummer och ort 12066 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260720	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 1 rum och kök, studentbostad	Area kvm 21.0	Byggår 2007
Inflyttningsdatum 20250901	Avflyttningsdatum 20260831	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Rebin Ståhl	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Tvättställ/handfat		Spricka handfat (gammal) Ny HG får felanmäla SB åtgärdar	Åtg HV efter avflytt
Kök			
Köksluckor, lådfronter		Mindre färgsläpp	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden		Ringklocka på lgh dörr fungerar ej Ny HG får felanmäla	Felanm
Allmänt i bostaden		Bostaden bedöms vara av normalslitage	Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Risk för debitering	Grundlig flyttstädning ska utföras innan avflytt inkl väggar	Åtg HG innan avflytt
Vardagsrum			
Golv, parkett		Tryckmärken och slitage på linoleumgolv	Ej Åtg
Tak		Märke/skada i tak	Ej Åtg
Vägg		Igenspacklade hål och märken sedan tidigare	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.