

Besiktningsprotokoll

2026-07-23

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 59531039
Adress Albanovägen 4 BV tr	Postnummer och ort 11419 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad
Besiktningsdatum 20260723	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 1 rum och kök, studentbostad	Area kvm 22.0	Byggår 2022
Inflyttningsdatum 20220902	Avflyttningsdatum 20260831	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Paula Espejo Orellana	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Duschvägg		Rengöra	Åtg HG innan avflytt
Golv, klinker		Rengöra golvet	Åtg HG innan avflytt
Golvbrunn		Rengöra golvbrunnen	Åtg HG innan avflytt
WC-stol		Rengöra	Åtg HG innan avflytt
Vägg, kaklad		Vägg 1 ta bort krokar	Åtg HG innan avflytt
Vägg, kaklad		Vägg 2 ta bort krok	Åtg HG innan avflytt
Hall			
Lägenhetsdörr		Saknar lock till tuben	Felanm
Vägg målad		Vägg 3 Normalslitage	Ej Åtg
OBJEKTET			
Allmänt i bostaden		Lägenheten ska genomgå en grundlig avflyttningsstädning	Åtg HG innan avflytt
Rum			
Golv, linoleum		märken på golv	Åtg HG innan avflytt
Vägg målad		Vägg 4 spackla hål med vit latexfog	Åtg HG innan avflytt
Vägg målad		Vägg 1, märken samt smuts	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.