

Kv. Faludden 2



PRIMULA

Kv. Faludden 2

Nya hyresrätter i Kärrtorp

Primula bygger ett flerbostadshus med totalt 76 st hyreslägenheter, i Kärrtorp.

Huset håller hög arkitektonisk kvalitet med rustika material och omsorgsfullt utformade detaljer.

Fasaderna består av puts och betong med stora fönsterpartier samt stora balkonger eller uteplatser.

Husen ligger inom gångavstånd till närservice i Kärrtorps centrum, idrottsplats, skola, barnomsorg, tunnelbana, bussar och grönområden.



Översiktsvy

KORT OM LÄGENHETERNA

Fastigheten i Kärrtorp består av 76 lägenheter och utgörs av 2:or till 5:or. Fastigheten har 5 våningar och rumshöjden i lägenheterna är 2,73 m.

ALLMÄNT

Lägenheterna har fina och effektiva planlösningar med material av hög klass, se materialbeskrivning på nästa sida. Flera lägenheter har en extra mindre balkong, se illustration.

Portarna är försedda med elektronisk låsning, inpassering sker med nyckelbricka. Posten levereras till postfack i husets entré. Lägenhetsförråd finns i husets källare.

Möjlighet till parkering finns i husets garage.

SOPHANTERING OCH MILJÖ

Hushållsavfall och övrig källsortering hanteras vid miljöstugan på gården.

RÖKFRI FASTIGHET

Fastighetsägaren vill verka för en god inomhusmiljö och hälsa för samtliga boende, och det är inte tillåtet att röka i lägenheten, fastighetens allmänna utrymmen eller i direkt anslutning till fastigheten.

BREDBAND, TELEFONI OCH DIGITAL TV

Lägenheterna är försedda med framtidssäkert fibernät. Kommunikationsoperatören Itux erbjuder flertalet olika tjänsteleverantörer att välja bland i sitt öppna nät.

MATERIAL OCH YTSKIKT

GENERELLT

Golv	Genomgående ekparkett i alla utrymmen utom hall, badrum/ WC och vissa kök.
Snickerier	Ljusgrå, platsmålade (NCS S 1510-G20Y)
Fönsterkarmar	Ljusgrå lackat trä (NCS S 1510-G20Y)
Väggar	Målade vitt (NCS S 0500-N)
Tak	Målade vitt (NCS S 0500-N)
Fönsterbänkar	Kalksten
Innerdörrar	Ljusgrå lackat trä (NCS S 1510-G20Y)
Garderober	Vita

KÖK

Inredning	Ballingslöv Luckor lackade beige
Övrigt	Köksbänkar av rostfritt stål Stänkskydd i kakel, vit platta Kyl och frys med rostfri front Inbyggd induktionshäll Inbyggd ugn med rostfri front Diskmaskin

BAD / WC

Golv	Keramiksten
Väggar	Kakel, vit platta, ljusgrå fog
Tak	Målade ljusgröna (NCS S 1510-G20Y)
Övrigt	Rostfri Bänkskiva Skåp ovan bänk Handdukshållare, spegel, hållare för toalettpapper Handdukstork (el) Plats för tvättmaskin och torktumlare

HALL

Golv	Terrazzo
Övrigt	Hatthylla från Essem Garderob med vit lucka



Kök- och matgruppsvy



Vardagsrumsvy



Entré



Vy mot balkong



Länkbyggnad

PRIMULA

PRIMULA förbehåller sig rätten till ändringar



Interiörvy badrum



Interiörvy kök

PRIMULA

PRIMULA förbehåller sig rätten till ändringar