

Besiktningsprotokoll

2026-07-16

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 59530833
Adress Albanovägen 4 -2 tr	Postnummer och ort 11419 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260716	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 1 rum och kök, studentbostad	Area kvm 21.0	Byggår 2022
Inflyttningsdatum 20250901	Avflyttningsdatum 20260831	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Paula Espejo Orellana	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Hall			
Golv, linoleum		Normalslitage	Ej Åtg
Lägenhetsdörr		Dörrhandtag saknar 1 skruv	Felanm
Vägg målad		Vägg 3 tavla tas ner spackla hål med vit latexfog	Åtg HG innan avflytt
OBJEKTET			
Allmänt i bostaden		Lägenheten ska avflyttning städas noggrant	Åtg HG innan avflytt
Pentry			
Kyl/Frys		Trasig fryslåda	Felanm
Rum			
Fönster		Ta bort klistermärken i nedre fönstret	Åtg HG innan avflytt
Vägg målad		Vägg 1 tavla tas ner spackla hål med vit latexfog	Åtg HG innan avflytt
Vägg målad		Vägg 1 högtalare tas ner spackla hål en med vit latexfog	Åtg HG innan avflytt
Vägg målad		Vägg 2 ta ner högtalare spackla hålen med vit latexfog	Åtg HG innan avflytt
Vägg målad		Vägg 3 ta ner tavla spackla hålen med vit latexfog	Åtg HG innan avflytt
Vägg målad		Vägg 4 ta ner högtalare spackla hålen med vit latexfog	Åtg HG innan avflytt
Vägg målad		Vägg 2 ta ner rullgardin spackla hålen med vit latexfog	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.