

Besiktningsprotokoll

2026-08-04

Inflyttande

		Objektsnr 03621012	
		Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Gröndalsvägen 128A 2 tr		Postnummer och ort 11768 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsdag 20260804	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260930	Byggår 0 Typ 1 rum och kokvrå,

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Mindre repor		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Garderobsskjutdörr	Utan anmärkning		Ej Åtg
Badrum			
Innerdörr okänd	Låshus strular	Ok att felanmäla om det är aktuellt	Åtg HV
Vägg, kaklad, våtrum	Inga synliga skador på kakel, klinker eller inredning		Ej Åtg
Kokvrå			
Kyl-Frys Electrolux	Finns endast hyllor i frysen. Inga lådor		Ej Åtg
Kökslucka	Mindre uppsvällning nertill på lådfront. I övrigt utan anmärkning		Ej Åtg
Linoleumgolv	Mindre repor		Ej Åtg
Spiskåpa Franke 252-	Vredet trasig/saknas	Felanmäls för översyn om det finns reservdel	Åtg HV
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand. Ev persienner, torkhiss, tillhållarlås eller rullgardiner ingår ej i hyresavtalet. Ingen service på dessa.		Åtg HG
Vardagsrum			
Solgardiner	Stockholmshem ansvarar inte och har ingen service för persienner		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Kajo

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2