

Besiktningsprotokoll

2026-08-04

Inflyttande

			Objektsnr 09230008	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Isjaksgränd 17 BV tr		Postnummer och ort 12945 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningdag 20260804	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261031	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Kaprum			
Linoleumgolv	Laminatgolv lagt ovan äldre linoleumgolv. Äldre yrsikt. Skarv vid badrumströskel. Godkännes	VLU gäller för byte	Ej Åtg
Vägg	Sliten målning vlu gäller		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytsikt. Hål förekommer, större hål med pluggar vägg 3	VLU gäller	Ej Åtg
Kokvrå			
1-greppsblandare	Utan anmärkning		Ej Åtg
Bänkskiva	Utan anmärkning		Ej Åtg
Diskbänksbelysning	Utan anmärkning		Ej Åtg
Eldspis Electrolux EKC	Hel och komplett med 3 ugnsplåtar + 1 gallerplåt		Ej Åtg
Kolfilterfläkt Franke	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux ER	Hel och komplett		Ej Åtg
Kökslucka	Enstaka märke lucka under diskbänk, i övrigt helt utan anmärkning och i fint skick		Ej Åtg
Linoleumgolv	Laminatgolv lagt ovan äldre linoleumgolv. Äldre yrsikt. Skarv vid tröskel. Godkännes	VLU gäller för byte	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytsikt. Hål med plugg förekommer. Krackeleringar till vänster om fläkten	VLU gäller	Ej Åtg
Diskbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vardagsrum			
Golv	Laminatgolv lagt ovan äldre linoleumgolv. Äldre yrsikt. Skarvar förekommer. Godkännes	VLU gäller för byte	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytsikt. Nuv hyresgäst har målat. Godkännes	VLU gäller för ommålning	Ej Åtg
Duschrum			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker eller inredning		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.		Ej Åtg
	Ev persienner, torkhiss, tillhållarlås eller rullgardiner ingår ej i hyresavtalet. Ingen service på dessa.		
	Stockholmshem tillämpar VLU, valfritt lägenhetsunderhåll. Underhåll av lägenhetens ytskikt ingår ej i hyresavtalet, men kan beställas av hyresgäst mot ett tillfälligt hyrespåslag. Läs mer om VLU på Stockholmshem.se		
	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att tömma och städa ut tillhörande lägenhetsförråd		
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Kajo

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.