

Besiktningsprotokoll

2026-07-13

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 74190005
Adress Sjukhusbacken 24 BV tr	Postnummer och ort 11861 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad
Besiktningsdatum 20260713	Säkerhetsdörr ☐ Ja ☒ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 2 rum och kök, studentbostad	Area kvm 55.0	Byggår 2007
Inflyttningsdatum 20220601	Avflyttningsdatum 20260831	Egenkontroll el/teleanläggning ☐ Ja ☒ Nej
Besiktningsansvarig Dakaz Ysain	Ritning säkerställd ☐ Ja ☒ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☐ Ja ☒ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badrumsskåp	Kantlist på vänster framkant av badrumsskåp har släppt lite		Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Utan anmärkning		Ej Åtg
Balkong 1			
Golv, betong	Trallgolv demonteras		Åtg HG innan avflytt
Hall			
Golv, linoleum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kök			
Golv, linoleum	Mindre jack framför diskbänkskåp		Ej Åtg
Kyl/ frys, 60x185cm	Utan anmärkning		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Spis med emalj,	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Borrhål fylls igen med latexfog efter demontering av tavla	Vägg-1	Åtg HG innan avflytt
Objektet			
Allmänt i bostaden	Bostaden skall flyttstädas grundligt vid avflyttning		Åtg HG innan avflytt
Sovrum 1			
Golv, linoleum	Tryckmärken	Normalt slitage	Ej Åtg
Vägg	Borrhål fylls igen med latexfog efter demontering av tavla	Vägg-4	Åtg HG innan avflytt
Sovrum 2			
Golv, linoleum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Borrhål fylls igen med latexfog efter demontering av tavla	Vägg-1	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.