

Besiktningsprotokoll

2026-07-27

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 67055035
Adress Skeppsmäklargatan 35 5 tr	Postnummer och ort 12069 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260727	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 2 rum och kök, studentbostad	Area kvm 47.0	Byggår 2005
Inflyttningsdatum 20230601	Avflyttningsdatum 20260831	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Rebin Ståhl	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☐ Ja ☒ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Duschrum			
Elinstallationer	Felanmål	Ena lampan i badrummet fungerar ej.	Felanm
Snickerier		Färgsläpp från dörrfoder insida WC	Ej Åtg
Hall			
Lägenhetsdörr		Vit tätningslist till lägenhetsdörr tas bort innan flytt	Åtg HG innan avflytt
Kök			
Elinstallationer	Felanmål	Diskbänkbelysning fungerar ej	Felanm
Golv, parkett	Normalslitage	Linoleumgolv med tryckmärken	Ej Åtg
Kyl/Frys	Felanmål	Översta fryslåda helt sprucken	Felanm
Köksluckor	Normalslitage	Mindre färgsläpp från köksluckor	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden		Samtliga bildkrokar tas bort vid flytt.	Ej Åtg
Brandvarnare		2 st brandvarnare ska återmonteras innan avflytt	Åtg HG innan avflytt
Sovrum 1			
Snickerier	Ny HG kan beställa underhåll om så önskas	Färgsläpp/slitage från innerdörr	Felanm
Sovrum 2			
Fönster	Normalslitage	Sättningsprickor runt övanför fönster	Ej Åtg
Golv, parkett	Från tidigare protokoll	Märken i linoleummatta	Ej Åtg
Snickerier	Ny HG kan beställa underhåll om så önskas	Färgsläpp/slitage från innerdörr	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitage bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.