

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 67055026
Adress Skeppsmäklargatan 35 4 tr	Postnummer och ort 12069 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260629	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 2 rum och kök, studentbostad	Area kvm 45.0	Byggår 2005
Inflyttningsdatum 20251201	Avflyttningsdatum 20260831	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Daniel Claesson	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Duschrum			
Badrumsskåp		Normalt slitage	Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage	Skav	Ej Åtg
Vägg	Tidigare hållagning	Våtzon	Ej Åtg
Hall			
Hatthylla	Ej standardutrustning	Trådkorg. Satt sedan tidigare	Ej Åtg
Kök			
Elinstallationer	Trasigt elluttag	T.v om kyl/frys	Felanm
Golv, parkett	Linoleum	Normalslitage. Tryckmärken och repor	Ej Åtg
Kyl/ frys	Fryslådor saknas sedan tidigare	Tillträdande felanmäler att det saknas	Ej Åtg
Vägg	Tidigare lagningar	Vägg 1, 2 och 3	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Besiktning godkänd	Flyttstädning ska göras noggrant innan avflytt	Åtg HG innan avflytt
Allmänt i bostaden	Linoleumgolv i S1 och S2 behöver bytas pga slitage	Tillträdande hg får kontakta SB för byte	Ej Åtg
Sovrum 1			
Golv, parkett	Tryckmärken över golv	Sedan tidigare	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Tidigare lagningar samtliga väggar	Ej Åtg
Sovrum 2			
Golv, parkett	Tryckmärken och repor över golv. Sedan tidigare	Linoleum	Ej Åtg
Tak	Fläckar i tak. Sedan tidigare	Till höger	Ej Åtg
Vägg	Tidigare lagningar	Vägg 1,2,3,4,6	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till när enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.