

Besiktningssprotokoll

2026-08-04

Inflyttande

			Objektsnr 09230024	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Isjaksgränd 19 2 tr		Postnummer och ort 12945 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningdag 20260804	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260831	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Äldre men fint ytskikt	VLU gäller för byte	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt. Enstaka hål och fläckar förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
Tak	Ett hål vid brandvarnarens fäste		Ej Åtg
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker eller inredning		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin hör till avflyttande hyresgäst	Tas bort	Åtg HG
Kök			
1-greppsblandare	Utan anmärkning		Ej Åtg
Diskbänksbelysning	Utan anmärkning		Ej Åtg
Eldspis Electrolux EKC	Hel och komplett med 3 ugnsplåtar + 1 gallerplåt		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Hel och komplett. Inga skador på inredningen. Klister på dörren tas bort		Åtg HG
Linoleumgolv	Äldre men fint ytskikt. Enstaka märken förekommer		Ej Åtg
Vägg	Äldre men fint ytskikt, tapet. Enstaka hål förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Enstaka märke under arbetsbänken till höger om k/f. I övrigt i mycket fint skick		Ej Åtg
Diskbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg
Arbetsbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Stänkskydd/panel utan anmärkning		Ej Åtg
Vardagsrum			
Golvatta	Äldre men fint ytskikt. Fläckar förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre med godtagbart ytskikt. Enstaka märken och hål förekommer	VLU gäller	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Rum 1			
Linoleumgolv	Äldre men fint ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, flertal märken vägg 4.	Ny hyresgäst erbjuds omtapetsering i detta utrymme. Välj tapet från Stockholmsheims sortiment och beställ via besiktningsansvarig.	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Ena garderobsdörren har en spegel monterad. Ej standard men godkännes. I samband med framtida underhåll, tex att dörren målas om, så kommer denna tas bort		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkännes		Ej Åtg
Objektet			
Brandvarnare	Saknas	Ny hyresgäst kan felanmäla för att kostnadsfritt få en brandvarnare monterad	Åtg HV
Bredband patch	Saknas enligt avflyttande hyresgäst.	Ok att felanmäla för översyn	Åtg HV
Säkerhetsdörr Daloc	Vit elektrisk ringklocka	Tas bort	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand. Ev persienner, torkhiss, tillhållarlås eller rullgardiner ingår ej i hyresavtalet. Ingen service på dessa. Stockholmsheims tillämpar VLU, valfritt lägenhetsunderhåll. Underhåll av lägenhetens ytskikt ingår ej i hyresavtalet, men kan beställas av hyresgäst mot ett tillfälligt hyrespåslag. Läs mer om VLU på Stockholmsheims.se Avflyttande hyresgäst ansvarar för att tömma och städa ut tillhörande lägenhetsförråd		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Kajo

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.