

Besiktningsprotokoll

2026-06-02

Inflyttande

			Objektsnr 08560709	
			Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Torvsättravägen 26 2 tr		Postnummer och ort 12738 Skärholmen	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260217	Inflyttningsdatum 20260501	Avflyttningsdatum 20260430	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	Golv bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning utförs	Åtg HV
Snickerier	Tryckmärke på garderobsdörr	Målas	Åtg HV
Tambur			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	Golv bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning utförs	Åtg HV
Badrum			
Vägg, tak, snick,	Färgsläpp och märken/hål på målad vägg	Helmålning utförs	Åtg HV
Snickerier	Slitage i färg dörrkarm samt dörr. Övermålat tryckmärke på dörr insida	Målas	Åtg HV
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel/klinker/porslin		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Väggfast klädtork	Borttages	Åtg HV
Kök			
Elspis e-lux eke7100	Inredning ej komplett	Bytes	Åtg HV
Kyl-frys Electrolux	Sprickor i grönsakslådor flera märken på dörrarna	Bytes	Åtg HV
Linoleumgolv	Äldre vinylmatta	Golv bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning utförs	Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Färgslitage på lucka under diskho, övriga något kantnötta	Målas	Åtg HV
Köksskåp, stomme	Slitet /färgslitage i köksskåp	Målning invändigt	Åtg HV
Diskbänk	Bucklor och märken		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Plastdekor på kakelplattor	Borttages	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Spricka på kakelplatta ovan diskbänk samt fler märken/lagningar		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vardagsrum			
Golv matta	Äldre ytskikt	Golv bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning utförs	Åtg HV
Rum 1			
Innerdörr okänd	Missfärgning/fläckar insida	Målas	Åtg HV
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	Golv bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning utförs	Åtg HV
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Golv, betong, balkong	Fläckar	Rengörs	Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Dekorplast på hyllplan i köksskåp och garderober	Borttages	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar VLU, valfritt lägenhetsunderhåll. Underhåll av lägenhetens ytskikt ingår ej i hyresavtalet, men kan beställas av hyresgäst mot ett tillfälligt hyrespåslag. Läs mer om VLU på Stockholmshem.se		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Trasiga persienner Persienner ingår inte i avtalet	Borttages	Åtg HV
Allmänt i bostaden	Lägenhet tomställs för en mindre renovering inför uthyrning		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Lägenhetsförråd, vind			
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.