

# Besiktningsprotokoll

2026-07-06

Inflyttande

|                                           |                                                                                            |                                                                                                              |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst |                                                                                            | Objektsnummer<br>59530819                                                                                    |
| Adress<br>Albanovägen 4 -2 tr             | Postnummer och ort<br>11419 Stockholm                                                      | Lägenheten var vid besiktningen<br><input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad |
| Besiktningsdatum<br>20260706              | Säkerhetsdörr<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej       | Hyresgäst närvarande vid besiktning<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej   |
| Typ<br>1 rum, studentbostad               | Area kvm<br>14.0                                                                           | Byggår<br>2022                                                                                               |
| Inflyttningsdatum<br>20240716             | Avflyttningsdatum<br>20260831                                                              | Egenkontroll el/teleanläggning<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej        |
| Besiktningsansvarig<br>Daniel Claesson    | Ritning säkerställd<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | Brandvarnare kontrollerad<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej             |

Ej åtg = Åtgärdas ej  
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning  
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning  
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

| Utrymme/enhet      | Anmärkning                   | Beskrivning                                                                           | Status               |
|--------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>Hall</b>        |                              |                                                                                       |                      |
| Golv, linoleum     | Normalslitage                |                                                                                       | Ej Åtg               |
| Vägg målad         | Normalslitage                |                                                                                       | Ej Åtg               |
| <b>OBJEKTET</b>    |                              |                                                                                       |                      |
| Allmänt i bostaden | Besiktning godkänd           | Lgh ska flyttstädas noggrant samt punkter i detta protokoll åtgärdas innan avflytt    | Åtg HG innan avflytt |
| <b>Rum</b>         |                              |                                                                                       |                      |
| Golv, linoleum     | Normalslitage                |                                                                                       | Ej Åtg               |
| Vägg målad         | Vägg 1                       | Lagat/spacklat hål                                                                    | Ej Åtg               |
| Vägg målad         | Vägg 3                       | Egen målad vägg i grönt. Fackmannamässigt ok. Fläcksuddas och/eller förbättringsmålas | Åtg HG innan avflytt |
| Vägg målad         | Vägg 4: lagade/spacklade hål | Snygga till spackling och förbättringsmålas                                           | Åtg HG innan avflytt |

**Utan anmärkning** - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.  
**Normalslitage** - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.  
**Överslitage/Skada** - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.  
**Ej standardutrustning** - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.  
Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärderna inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

**Rummens numrering**  
Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

## Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärderna inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.