

Besiktningsprotokoll

2026-06-22

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 63131924
Adress Sankt Göransgatan 95 9 tr	Postnummer och ort 11245 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260622	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 1 rum och kokvrå, studentbostad	Area kvm 20.0	Byggår 2017
Inflyttningsdatum 20240501	Avflyttningsdatum 20260831	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Daniel Claesson	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Duschrum			
Badkar/Dusch	Ej standardutrustning, duschmic läcker	Beställ ny duschmic och slang	Felanm
Kapprum			
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Säkerhetsdörr,	Mindre märken		Ej Åtg
Kokvrå			
Inbyggnadsugn med	Smutsig	Städas noggrant tillsammans med tråg	Åtg HG innan avflytt
Kyl/ frys	Fryslåda sprucken	Mitten	Ej Åtg
Köksluckor, kokvrå	Vätskada	Tredje lådfront uppifrån	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Besiktning godkänd	Lgh ska flyttstädas grundligt	Åtg HG innan avflytt
Sovloft			
Golv, linoleum	Heltäckningsmatta	Avlägsnas	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Tv-upphängning	Hål lagas	Åtg HG innan avflytt
Vardagsrum			
Golv, linoleum	Ej standardutrustning	Klickgolv, sedan tidigare	Ej Åtg
Vägg	Egen målad vägg. Vägg 1, 3	Sedan tidigare, fackmannamässigt ok	Ej Åtg
Vägg	Hål efter upphängningar, hylla och tavlor	Tätas med latexfog. Vägg 1, 3	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.