

Beskrivning av kv. Arabesken 1

Lägenhetens standard (utförande)

Lägenheterna är *standardhöjda* (nivå 3) och utrustade med nya kök från Marbodal i grå kulör, stänkskydd av vitt kakel i halvförband 10 x 20 cm med bänkskiva i svart natursten, ny kyl/frys, spis med induktionshäll och varmluftsugn, diskmaskin samt inbyggnadsmikrovågsugn.

Ekparkettgolv är lagt i vardagsrum, sovrum, kök och hall samt marmorgolv i del av hall. Samtliga rum har vitmålade väggar.

Nytt badrum med vita väggkakelplattor om 20 x 40 cm, grått klinkergolv, spegelskåp, eluttag för rakapparat, handfat kompletterat med kommod, duschplats med duschdörrar samt förberedelse för installation av egen tvättmaskin.

I badrummet finns också handdukstork som under eldningssäsong värms upp via fastighetens värmesystem och som under övrig tid på året kan värmas med elpatron (debiteras då hushållets elförbrukning). Det finns också komfortvärmeslingor i badrumsgolvet (förbrukning via hushållets hushållsel).

Hiss

Huset är sju våningar högt och det finns hiss i huset.

Telefon/TV/bredband

I lägenheten finns Tele2 (tidigare Comhem) samt öppen fiber via Telia. Hyresgästen tecknar eget abonnemang för de tjänster som önskas.

Balkong/uteplats

Alla lägenheter har balkong med vackra dubbeldörrar ut från vardagsrummet.

Förråd

Varje lägenhet har ett externt förråd beläget på vinden eller i källaren.

Färg-/materialval

Inga färg- eller materialval kan göras. Lägenheternas utförande är vad vi kallar standardhöjd (nivå 3).

Elförbrukning

Varje hushåll tecknar eget abonnemang med elnätsägaren Vattenfall/Ellevio och kan sedan välja annan el-leverantör om så önskas.

Tvättstuga

Det finns en tvättstuga i huset, belägen i entréplan. I varje lägenhet finns dessutom förberedande dragningar för el, vatten och avlopp om hyresgästen själv önskar låta installera egen tvättmaskin i sitt badrum.

Bilplats

Det finns inga bilplatser att hyra i området. Om det finns lediga bilplatser i Hebas övriga bestånd, så annonseras de via Hebas hemsida.

Hushållssopor

Utanför fastigheten finns sopinkast avsedda för hushållssopor, tidningar och matavfall.

Miljöstuga

I en miljöstuga belägen utanför fastigheten finns möjlighet att källsortera.

Vi reserverar oss för eventuella avvikelser, skrivfel eller feltryck.