

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 63131804
Adress Sankt Göransgatan 95 8 tr	Postnummer och ort 11245 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260630	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 1 rum och kokvrå, studentbostad	Area kvm 28.0	Byggår 2017
Inflyttningsdatum 20240401	Avflyttningsdatum 20260831	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Daniel Claesson	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☐ Ja ☒ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttnig
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttnig
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttnig

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Duschrum			
Innerdörr	Skav	Utsida	Ej Åtg
Kapprum			
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg
Kokvrå			
Köksluckor, lådfronter	Färgskav	Lucka	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Besiktning godkänd	Flyttstädning ska göras noggrant samt felanmäl punkter enligt detta protokoll	Åtg HG innan avflytt
Brandvarnare	Saknas	Återställs	Åtg HG innan avflytt
Vardagsrum			
Fönster	Löst sittande fönster	Felanmäl omedelbart	Felanm
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Tidigare lagningar	Två hål	Ej Åtg
Vägg	Fläckar	Vägg 1	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till när enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.