

Besiktningsprotokoll

2026-08-04

Inflyttande

			Objektsnr 08442060	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Pliggvägen 49 2 tr		Postnummer och ort 12639 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20260729	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260930	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Golvmatte	Äldre ytskikt med sprickor och repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med flertalet spikhål	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Gardinstång ovanför ingång	Borrhål från gardinstång + borrhål sedan tidigare	Ej Åtg
Snickerier	Dörrfoder något slitet med märken	VLU gäller	Ej Åtg
Kaprum			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt med märken och repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med borrhål och märken	VLU gäller	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Badkar förvarad i förråd		Åtg HG
Innerdörr okänd	Spegel på innerdörr sedan tidigare		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Inga synliga sprickor eller skador		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Inte standard toaletsits eller lock		Åtg HG
Vägg, tak, snick,	Inga synliga sprickor eller skador		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga sprickor eller skador		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin kopplas ur, pluggas och borttages		Åtg HG
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Inredning hel och komplett, brännmärken på spishäll		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv	Äldre ytskikt med märken, repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med spikhål och borrhål och märken	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt med avskavd färg på luckor	VLU gäller	Ej Åtg
Vardagsrum			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Golvmatte	Äldre ytskikt med märken och repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med spikhål och borrhål	VLU gäller	Ej Åtg
Snickerier	Dörrfoder märken och avskavd färg	VLU gäller	Ej Åtg
Snickerier	Fönster snickerier avskavd färg	VLU gäller	Ej Åtg
Rum 1			
Golvmatte	Äldre ytskikt med märken och repor och flammigt parti	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Borrhål med plugg på vägg 2	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Grön tapet	VLU gäller	Ej Åtg
Rum 2			
Innerdörr okänd	Äldre ytskikt med märken		Ej Åtg
Linoleumgolv	Äldre ytskikt med tryckmärken och repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med flertalet spacklade märken och sättningar i tapet	Ny hg erbjuds helmålning. Kontakta SHEM efter inflyttning om målning önskas	Ej Åtg
Snickerier	Avskavd färg runt fönster		Ej Åtg
Tak	Spricka i taket		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Persienner, torkhiss och duschdraperistång ingår ej i hyresavtalet. Stockholmshem har inte service eller underhåll		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Ny hyresgäst rekommenderas att gå på visningen då bostaden hyrs ut i befintligt skick.		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs.	Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömt, städat och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Lovisa Veenstra

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 3 av 3