

Besiktningsprotokoll

2026-07-28

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 59175405
Adress Roslagstullsbacken 13C 3 tr	Postnummer och ort 11421 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260728	Säkerhetsdörr ☐ Ja ☒ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 1 rum och kokvrå, studentbostad	Area kvm 25.0	Byggår 2007
Inflyttningsdatum 20250301	Avflyttningsdatum 20260831	Egenkontroll el/teleanläggning ☐ Ja ☒ Nej
Besiktningsansvarig Paula Espejo Orellana	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badrumsskåp		Saknar knapp	Felanm
Golv, linoleum		Normalslitage	Ej Åtg
Innerdörr		Mindre fuktskadad Standardmått B 82.5 cm H 204 cm, sedan tidigare tidigare	Ej Åtg
Innerdörr		Märken på dörrfoder	Ej Åtg
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		Mindre repor, sedan tidigare	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg
Kök			
Blandare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Bänkskiva		Normalslitage	Ej Åtg
Diskbänk		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Kyl/Frys		Utan anmärkning	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter		Mindre fuktskadade, sedan tidigare	Ej Åtg
Köksskåp, stomme		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Vägg 1 spackla hålen med vit latexfog samt måla väggen	Åtg HG innan avflytt
Objektet			
Allmänt i bostaden		Lägenheten måste avflyttningsstädas grundligt	Åtg HG innan avflytt

Vardagsrum

Fönster	Ta ner rullgardin	Åtg HG innan avflytt
Golv, linoleum	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Mindre avskavt	Ej Åtg
Vägg	Vägg 2 spackla hålen efter mollyplugg, måla väggen	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Spegel tas ner åtgärda hål med vit latexfog	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.