

Besiktningsprotokoll

2026-07-28

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 59180024
Adress Roslagstullsbacken 41 2 tr	Postnummer och ort 11421 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260728	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 2 rum och kokvrå, studentbostad	Area kvm 48.0	Byggår 2001
Inflyttningsdatum 20230601	Avflyttningsdatum 20260831	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Paula Espejo Orellana	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Duschrum			
Blandare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr		Normalslitage	Ej Åtg
Innerdörr		Tidigare hål	Ej Åtg
Snickerier		Mindre fuktskada nederkant lucka badrumsskåp, sedan tidigare	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		Vägg 1 plugg sedan tidigare	Felanm
Hall			
Golv, parkett		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Vägg 1 krokar tas bort	Åtg HG innan avflytt
Kokvrå			
Blandare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Diskbänk		Normalslitage	Ej Åtg
Golv, parkett		Normalslitage	Ej Åtg
Kylskåp		Normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor		Normalslitage	Ej Åtg
Köksskåp, stomme		Normalslitage	Ej Åtg
Spisfläkt		Utan anmärkning	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden		Lägenheten ska avflyttningsstädas grundligt	Åtg HG innan avflytt

Sovrum 1

Fönster	Rullgardiner satt där när hg flyttade in	Ej Åtg
Golv, parkett	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Vägg 1 sättsprickor, ta ner tavlor samt åtgärda hål	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Vägg 2 sättsprickor, ta ner hyllor spackla hålen med vit latexfog samt måla	Åtg HG innan avflytt

Sovrum 2

Golv, parkett	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Ta ner spegel spackla hålen med vit latexfog samt måla	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Ta ner bokhyllan, spackla hålen med vit latexfog	Åtg HG innan avflytt

Trapphus

Golv, parkett	Normalslitage	Ej Åtg
---------------	---------------	--------

Vardagsrum

Fönster	Rullgardinerna fanns när hg flyttade in	Ej Åtg
Golv, parkett	Normalslitage i trappan	Ej Åtg
Golv, parkett	Hg har satt silikon efter rekommendation från SB	Ej Åtg
Radiator	Termostat saknas SB tog bort den	Ej Åtg
Vägg	Vägg 4 sättsprickor, hyllor tas ner spackla hålen med vit latexfog samt måla	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Vägg 3 ta ner hyllors samt tavlor spackla hålen med vit latexfog samt måla	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besikttningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besikttningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besikttningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.