

Besiktningsprotokoll

2026-07-30

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 59180008
Adress Roslagstullsbacken 39 1 tr	Postnummer och ort 11421 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad
Besiktningsdatum 20260730	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 1 rum och kokvrå, studentbostad	Area kvm 33.0	Byggår 2001
Inflyttningsdatum 20250801	Avflyttningsdatum 20260815	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Dakaz Ysain	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Duschrum			
Badkar/Dusch			Ej Åtg
Badrumsskåp	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Utan anmärkning		Ej Åtg
WC-stol	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kokvrå			
Kylskåp	Utan anmärkning		Ej Åtg
Köksluckor	Lucka under diskbänk har mindre avskavd färg,nedtill		Ej Åtg
Spisfläkt	Utan anmärkning		Ej Åtg
Sovrum 1			
Golv, parkett	Mindre skrapmärke vid ingången	Furugolv	Ej Åtg
Vägg	Sättningssprickor	Vägg-2	Ej Åtg
Vardagsrum			
Golv, parkett	Mindre skrapmärken normalslitage	Furugolv	Ej Åtg
Vägg	Sättningssprickor i träpanel	Vägg-2 och 3	Ej Åtg
Vägg	Tidigare lagningar	Vägg-4	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.