

Besiktningsprotokoll

2026-08-04

Inflyttande

		Objektsnr 24621119	
		Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Sjöviksbacken 37 4 tr		Postnummer och ort 11756 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsdag 20260331	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260630	Byggår 0
		Typ 2 rum och kök	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Kapprum			
Parkett, ek	Fåtal repor och märken.	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Nymålat av hg.		Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Finns.		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	TM och TT urkopplas och borttages av hg.		Ej Åtg
Kök			
Elspis siemens	Komplett.		Ej Åtg
Kyl-frys Siemens	Kyl: 1st grönsakslåda sprucken. Frys: Komplett.	Grönsakslåd byts ut av SH	Ej Åtg
Parkett, ek	Flertalet mindre repor, enstaka större repa framför spis	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Nymålat av hg.		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Minimalt slitage.	Vlu gäller	Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett, ek	Fåtal märken och repor.	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Nymålat av hg.		Ej Åtg
Rum 1			
Innerdörr okänd	Större borrhål.	Byts ut av SH	Åtg HV
Parkett, ek	Fåtal märken och repor.	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Nymålat av hg.		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkänd.		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	OBS! Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SH. För underhåll av ytskikt som t.ex.		Ej Åtg

Ej åtg= Åtgärdas ej
Atg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Atg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Lägenhetsförråd, källare	golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Persienner underhålls ej av SH. Lägenhet godkänd för uthyrning.		

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Bogosson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2