

Besiktningsprotokoll

2026-06-15

Inflyttande

			Objektsnr 08570818	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Torvsättravägen 14 4 tr		Postnummer och ort 12738 Skärholmen	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningdag 20260218	Inflyttningsdatum 20260501	Avflyttningsdatum 20260430	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Tapetserat av hyresgäst	Helmålning utförs	Åtg HV
Tambur			
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Tapetserat av hyresgäst	Helmålning utförs	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Hatthylla standard saknas	Ny hatthylla uppsättes	Åtg HV
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på klinker/kakel/porslin		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Alla plåtar saknas	Bytes	Åtg HV
Kylskåp Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Tapetserat av hyresgäst	Helmålning utförs	Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Diskbänk	Mindre bucklor		Ej Åtg
Arbetsbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Frys - Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkettgolv	Flertal grövre repor	Parketten slipas och lackas	Åtg HV
Vägg	Tapetserat av hyresgäst	Helmålning utförs	Åtg HV
Rum 1			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	Golv bytes	Åtg HV
Vägg	Tapetserat av hyresgäst	Helmålning utförs	Åtg HV

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Rum 2			
Innerdörr okänd	Spacklad hålskada	Målas	Åtg HV
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	Golv bytes	Åtg HV
Vägg	Tapetserat av hyresgäst	Helmålning utförs	Åtg HV
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Objektet			
Sensor mätning	Temperatur sensor uppsatt		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Generellt flammigt målade dörrar, garderobluckor och övriga snickerier. Mycket märken, fläckar och mindre skador	Målas	Åtg HV
Allmänt i bostaden	Lägenhet tomställs för en mindre renovering inför uthyrning		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Stambyte utfört 2025		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Lägenhetsförråd, vind			
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.