

Besiktningsprotokoll

2026-06-15

Inflyttande

			Objektsnr 09710364	
			Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Ringvägen 59 5 tr		Postnummer och ort 11861 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningdag 20260505	Inflyttningsdatum 20260507	Avflyttningsdatum 20260506	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Parkett	Äldre slitet ytskikt	Parkett bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre slitet ytskikt	Helmålning utförs	Åtg HV
Kök			
Eldspis Electrolux EKC	Äldre modell	Bytes	Åtg HV
Kyl-frys Electrolux ER	Äldre modell	Bytes	Åtg HV
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	Golv bytes	Åtg HV
Spiskåpa Franke	Äldre modell	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning utförs	Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt	Sprutlackering utförs	Åtg HV
Vardagsrum			
Parkett	Äldre slitet ytskikt	Parkett bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre slitet ytskikt	Helmålning utförs	Åtg HV
Duschrum			
Wc-stol standard	Wc-stol trasig	Bytes	Åtg HV
Allmänt i våtutrymmet	Överses av hyresvärd		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Överses av hyresvärd		Åtg HV
Objektet			
Säkerhetsdörr	Skador på ytterdörr	Bytes av hyresvärd	Åtg HV
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i hyresavtalet	Ingen service eller underhåll av hyresvärd	Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Nr. 364		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Besiktningar

Anmärknningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem