

Besiktningsprotokoll

2026-07-23

Inflyttande

			Objektsnr 08110597	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Kristallvägen 14 BV tr		Postnummer och ort 12678 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260714	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260930	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Repor och mindre märken		Ej Åtg
Vägg	Enstaka skruvhål, fläckar, märken och ritmärken	Väggar åtgärdas före avflytt	Åtg HG
Snickerier	Färgsläpp och märken	Åtgärdas före avflytt	Åtg HG
Badrum			
Innerdörr okänd	Mindre ritmärken	Rengörs före avflytt	Åtg HG
Tvättställ med 1-	Sprickor och märken	Tvättställ bytes av Stockholmshem	Bet HG
Vägg, kaklad, våtrum	Enstaka hål ovan duschzon	Avflyttande hyresgäst kontaktar Stockholmshem för tätning	Åtg HV
Kök			
Eldspis Electrolux EKC	Galler och tre plåtar finns. Handtag till plåtlådan borttaget	Handtaget sätts tillbaka	Åtg HG
Kyl-Frys Cylinda	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv	Repor och mindre märken		Ej Åtg
Vägg	Mindre märken, fläckar och enstaka borrhål	Fläckar rengörs före avflytt	Åtg HG
Köksluckor, lådfronter	Kantnötta och märken/färgsläpp		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Äldre köksdörrar med repor och märken		Ej Åtg
Vardagsrum			
Laminatgolv	Mindre repor/märken		Ej Åtg
Vägg	Hål efter upphängningar, märken och fläckar	Fläckar rengörs om möjligt VLU galler	Åtg HG
Rum 1			
Innerdörr okänd	Ritmärken	Rengörs före avflytt	Åtg HG
Laminatgolv	Mindre repor/märken		Ej Åtg
Vägg	Fläckar och märken	Fläckar rengörs om möjligt VLU galler	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Färgsläpp dörrfoder mot klädkammare		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Balkong			
Allmänt i balkongen	Utan anmärkning		Ej Åtg
Klädkammare			
Allmänt i utrymmet	Ej besiktningsbart		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Dörr trasig	Dörr bytes av Stockholmshem	Bet HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Generellt mindre märken och färgsläpp på snickerier		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag. Lägenheten hyrs ut i befintligt skick och VLU gäller vid önskat inre underhåll		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.