

Besiktningsprotokoll

2026-07-30

Inflyttande

			Objektsnr 07961161	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Stadsbudsvägen 30 BV tr		Postnummer och ort 12354 Farsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260730	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261031	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Laminatgolv	Enstaka mindre repor/märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka mindre märken, mindre sprickor vägg 2 vid hörn	VLU gäller	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Porslinet är helt		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslinet är helt		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Sprickor på porslin insidan, vägghängd	Bytes av SHEM	Åtg HV
Vägg, tak, snick,	Kakel: Inga synliga skador		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Kök			
Eldspis Electrolux EKC	3st plåtar + 1st galler		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Laminatgolv	Enstaka mindre repor/märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Enstaka mindre märke	VLU gäller	Ej Åtg
Vardagsrum			
Laminatgolv	Enstaka mindre repor/märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Klädkammare			
Linoleumgolv	Enstaka mindre repor/märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Hyllor på vägg 1 egen installation (övre hyllor tillhör lgh)	Egna hyllor borttages av avflyttade	Åtg HG
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkänt i sin helhet		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Objektet			
Brandvarnare	Kontrollerad, fungerar		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs.	Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SHEM utöver vad som anges i protokollet. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Eventuella persienner underhålls ej av SHEM. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömt, städat och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Matilda Danielsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat från inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.