

Besiktningsprotokoll

2026-07-31

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 33060616
Adress Paternostervägen 29 BV tr	Postnummer och ort 12149 Johanneshov	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260727	Säkerhetsdörr ☐ Ja ☒ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 3 rum och kök	Area kvm 76.0	Byggår 1952
Inflyttningsdatum 19760101	Avflyttningsdatum 20260831	Egenkontroll el/teleanläggning ☐ Ja ☒ Nej
Besiktningsansvarig Matti Elias	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch		Utan anmärkning	Ej Åtg
Badrumsskåp	Lite missfärgningar på spegeln	Normalslitage	Ej Åtg
Blandare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv S		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golvbrunn		Utan anmärkning	Ej Åtg
Handdukshängare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr		Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		Utan anmärkning	Ej Åtg
WC-stol		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		Normal slitage	Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongdörr		Utan anmärkning	Ej Åtg
Balkongräcke		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, betong		Utan anmärkning	Ej Åtg

Hall			
Bredbandsskåp ink		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum		Utan anmärkning	Ej Åtg
Hatthylla		Utan anmärkning	Ej Åtg
Lägenhetsdörr		Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		Normal slitage	Ej Åtg
Extra hall			
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum		Utan anmärkning	Ej Åtg
Hatthylla		Utan anmärkning, Kroklist	Ej Åtg
Köksluckor kokvrå		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		Normal slitage	Ej Åtg
Kök			
Blandare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Bänkbelysning		Utan anmärkning	Ej Åtg
Bänkskiva		Utan anmärkning	Ej Åtg
Diskbänk		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum	Fläckig	Normalslitage	Ej Åtg
Kyl/ frys, 55x166cm	Trasig handtag till frysen och kylskåpsdörr hylla och grönsak låda i trasiga	Överslitage	Åtg HV innan avflytt
Köksluckor		Utan anmärkning	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter		Utan anmärkning	Ej Åtg
Köksskåp, stomme		Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
Spishäll, glas		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		Normal slitage	Ej Åtg

Objektet

Brandvarnare		Utan anmärkning	Ej Åtg
--------------	--	-----------------	--------

Passage

Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
------------------	--	-----------------	--------

Golv, linoleum		Utan anmärkning	Ej Åtg
----------------	--	-----------------	--------

Snickerier		Normal slitage	Ej Åtg
------------	--	----------------	--------

Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
-----	--	-----------------	--------

Vägg		Normal slitage	Ej Åtg
------	--	----------------	--------

Sovrum 1

Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
------------------	--	-----------------	--------

Fönster		Utan anmärkning	Ej Åtg
---------	--	-----------------	--------

Golv, linoleum		Normal slitage	Ej Åtg
----------------	--	----------------	--------

Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
----------	--	-----------------	--------

Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
------------	--	-----------------	--------

Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
-----	--	-----------------	--------

Vägg	Borrhål	Normal slitage	Ej Åtg
------	---------	----------------	--------

Sovrum 2

Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
------------------	--	-----------------	--------

Fönster		Utan anmärkning	Ej Åtg
---------	--	-----------------	--------

Golv, linoleum	Fläckig	Normalslitage	Ej Åtg
----------------	---------	---------------	--------

Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
----------	--	-----------------	--------

Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
------------	--	-----------------	--------

Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
-----	--	-----------------	--------

Vägg	Borrhål	Normal slitage	Ej Åtg
------	---------	----------------	--------

WC

Badrumsskåp		Ej standardutrustning	Ej Åtg
-------------	--	-----------------------	--------

Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
------------------	--	-----------------	--------

Golv S		Utan anmärkning	Ej Åtg
--------	--	-----------------	--------

Handdukshängare		Utan anmärkning	Ej Åtg
-----------------	--	-----------------	--------

Innerdörr		Utan anmärkning	Ej Åtg
-----------	--	-----------------	--------

Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
------------	--	-----------------	--------

Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
-----	--	-----------------	--------

Tvättställ/handfat		Utan anmärkning	Ej Åtg
--------------------	--	-----------------	--------

WC-stol	Trasig toasits fäste och toalettpappershållare behöver ju tas ut	Normal slitage	Åtg HV innan avflytt
---------	--	----------------	----------------------

Vardagsrum

Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum		Normal slitage	Ej Åtg
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Borrhål	Normal slitage	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.