

Besiktningsprotokoll

2026-06-24

Inflyttande

			Objektsnr 08471876	
			Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Klackvägen 13 1 tr		Postnummer och ort 12639 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260311	Inflyttningsdatum 20260601	Avflyttningsdatum 20260531	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Golvatta	Äldre ytskikt repig	Bytes	Åtg HV
Vägg	Enstaka skruvhål, mönstrad tapet	Helmålning utförs	Åtg HV
Kapprum			
Golvatta	Äldre ytskikt repig	Bytes	Åtg HV
Vägg	Egen hatthylla uppsatt och vår standard finns sparad	Hatthylla borttages och standardhylla lämnas i lägenheten	Åtg HG
Vägg	Fåtal hål	Helmålning utförs	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Hålskada på garderobslucka, övriga luckor mindre märken	Garderobslucka åtgärdas av Stockholmshem övriga luckor åtgärdas ej	Åtg HV
Badrum			
Tvättställ med 1-	Fåtal mindre märken/skador		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Fläck på spegel badrumsskåp	Badrumsskåp bytes	Åtg HV
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Endast två plåtar finns samt grova repor i ugn	Spis bytes	Åtg HV
Kyl-frys Electrolux	Samtliga fryslådor saknas, jack i kyl samt flertal bucklor på dörrar	Kyl/frys bytes	Åtg HV
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	Golv bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt, fåtal spik och märken	Helmålning utförs	Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Mindre märken, samt en skadad lucka	Skadad lucka åtgärdas av Stockholmshem	Åtg HV
Köksskåp, stomme	Slitet i köksskåp	Målning invändigt köksskåp utförs	Åtg HV
Arbetsbänk	Bänkskiva ej standard	Bänkskiva bytes av Stockholmshem	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Kakel ej standard		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Igenbommad dörröppning till rum 1. Dörr finns sparad i lägenheten. Dörrfoder saknas, dörrkarm finns kvar enligt hg	Dörröppning återställs av Stockholmshem	Åtg HV
Vardagsrum			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Golv matta	Äldre ytskikt, sliten	Golv bytes	Åtg HV
Vägg	Flertal hål, fläckar och märken. Fondtapet	Helmålning utförs	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Fönsterbänk marmor trasig sedan tidigare	Överses	Åtg HV
Rum 1			
Golv matta	Äldre ytskikt, märken och hål	Golv bytes	Åtg HV
Vägg	Enstaka skruvhål, fåtal märken/fläckar	Helmålning utförs	Åtg HV
Balkong			
Allmänt i balkongen	Egen trätrall	Borttages	Åtg HG
Allmänt i balkongen	Spricka i vägg		Ej Åtg
Objektet			
Sensor mätning	Uppsatt på vägg i tambur		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Lägenhet tomställs för en mindre renovering inför uthyrning		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Slitage/märken på dörrar		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i avtalet och underhålls därmed inte av Stockholmshem		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat från inflyttningssdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.