

Besiktningsprotokoll

2026-07-23

Inflyttande

			Objektsnr 24510030	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Jakobsdalsvägen 10 1 tr		Postnummer och ort 12654 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20260721	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260930	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Parkettgolv	Märken och repor förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka borrhål och mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Inga synliga sprickor eller skador		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Inga synliga sprickor eller skador		Ej Åtg
Wc-stol standard	Inga synliga sprickor eller skador		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Inga synliga sprickor eller skador		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga sprickor eller skador		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Bänskiva uppsvälld i underkant	Nyinflyttad hyresgäst kan kontakta Stockholms hem för åtgärd	Åtg HV
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin kopplas ur, pluggas och borttages		Åtg HG
Kök			
Eldspis Siemens	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-frys Siemens	Inredning komplett Spricka i grönsakslåda		Ej Åtg
Parkettgolv	Märken och repor förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Flertal mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Lådfronter något uppsvällda och avskavd färg	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Kökslucka under diskhon något uppsvälld och avskavd färg	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Diskmaskin kopplas ur, pluggas och borttages	Skåp återställs	Åtg HG
Vardagsrum			
Parkettgolv	Repor och märken förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Märken och flertal borrhål	VLU gäller	Ej Åtg
Objektet			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Brandvarnare	Saknas		Åtg HV
Allmänt i bostaden	Eventuella persienner, torkhiss och duschdraperistång ingår ej i hyresavtalet. Stockholmshem ansvarar inte för service eller underhåll		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag.		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Ny hyresgäst rekommenderas att gå på visningen då bostaden hyrs ut i befintligt skick		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs	Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand	Åtg HG
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Lovisa Veenstra

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.