

# Besiktningsprotokoll

2026-06-24

Inflyttande

|                                  |                                      |                               |                                                                                                              |                      |
|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|                                  |                                      |                               | Objektsnr<br>06420202                                                                                        |                      |
|                                  |                                      |                               | Lägenheten var vid besiktningen<br><input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad |                      |
| Adress<br>Fyrspannsgatan 53 2 tr | Postnummer och ort<br>16564 Hässelby |                               | Hyresgäst närvarande vid besiktning<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej   |                      |
| Besiktningsdag<br>20260623       | Inflyttningsdatum                    | Avflyttningsdatum<br>20260930 | Byggår<br>0                                                                                                  | Typ<br>2 rum och kök |

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

| Utrymme/enhet          | Kommentar                               | Anmärkning                                          | Status |
|------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------|
| <b>Hall</b>            |                                         |                                                     |        |
| Linoleum Modular       | Mindre repor                            | Vlu gäller                                          | Ej Åtg |
| Vägg                   | Borrhål på vägg 3                       | Skrubar borttages av hyresgäst, i övrigt gäller Vlu | Åtg HG |
| <b>Badrum</b>          |                                         |                                                     |        |
| Badkar standard vit    | Saknas                                  | Avvikelse från planritning                          | Ej Åtg |
| Tvättställ med 1-      | Porslin helt                            |                                                     | Ej Åtg |
| Tvättställ med 1-      | Omfogning                               |                                                     | Åtg HV |
| Wc-stol IFÖ 3875       | Sits trasig bytes                       |                                                     | Åtg HV |
| Vägg, tak, snick,      | Borrhål vägg 1 och 3                    | Tätas av hyresvärd                                  | Åtg HV |
| Allmänt i våtutrymmet  | Mindre rost på badrumsskåp              |                                                     | Ej Åtg |
| Allmänt i våtutrymmet  | Lock till avlopp tvättmaskinen saknas   |                                                     | Åtg HV |
| <b>Kök</b>             |                                         |                                                     |        |
| Elspis Electrolux EKC  | Komplett inredning                      |                                                     | Ej Åtg |
| Fönster                | Fästset mellan fönster trasigt          |                                                     | Åtg HV |
| Innerdörr med          | Märke på dörrkarmen. Dörr går ej igen   | Översyn hyresvärd. I övrigt Vlu gäller              | Åtg HV |
| Kolfilterfläkt Franke  | Utan anmärkning                         |                                                     | Ej Åtg |
| Kyl-Frys Cylinda KF    | Hel och komplett                        |                                                     | Ej Åtg |
| Linoleum Modular       | Mindre repor vid matplats               | Vlu gäller                                          | Ej Åtg |
| Vägg                   | Utan anmärkning                         |                                                     | Ej Åtg |
| Köksluckor, lådfronter | Märken förekommer på luckor och fronter | VLU gäller                                          | Ej Åtg |
| Arbetsbänk             | buktig kant på arbetsbänk               | Översyns HV                                         | Åtg HV |
| <b>Vardagsrum</b>      |                                         |                                                     |        |
| Linoleum Modular       | Mindre repor                            | Vlu gäller                                          | Ej Åtg |

| Utrymme/enhet                   | Kommentar                                                                                                                                                                                                              | Anmärkning                        | Status |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------|
| Vägg                            | Utan anmärkning                                                                                                                                                                                                        | Vlu gäller                        | Ej Åtg |
| <b>Rum 1</b>                    |                                                                                                                                                                                                                        |                                   |        |
| Fönster                         | Fästset mellan fönster trasigt                                                                                                                                                                                         |                                   | Åtg HV |
| Linoleum Modular                | Mindre repor, fyra stycken märken. VLU gäller                                                                                                                                                                          |                                   | Ej Åtg |
| Vägg                            | Äldre ytskikt, enstaka märken och fläckar förekommer                                                                                                                                                                   |                                   | Ej Åtg |
| Snickerier                      | Större märken/ färgsläpp förekommer                                                                                                                                                                                    |                                   | Ej Åtg |
| Allmänt i utrymmet              | Dörren mellan vardagsrum och rum 1 går ej igen                                                                                                                                                                         | Överses av HV                     | Åtg HV |
| <b>Balkong</b>                  |                                                                                                                                                                                                                        |                                   |        |
| Allmänt i balkongen             | Utan anmärkning                                                                                                                                                                                                        |                                   | Ej Åtg |
| <b>Objektet</b>                 |                                                                                                                                                                                                                        |                                   |        |
| Brandvarnare                    | Saknas                                                                                                                                                                                                                 | Felanmäl för installation         | Åtg HV |
| Säkerhetsdörr                   | Ringklocka saknas                                                                                                                                                                                                      | Ok att felanmäla för installation | Åtg HV |
| Allmänt i bostaden              | Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.                                                                                             |                                   | Ej Åtg |
|                                 | Ev persienner, torkhiss, tillhållarlås eller rullgardiner ingår ej i hyresavtalet. Ingen service på dessa.                                                                                                             |                                   |        |
|                                 | Stockholmshem tillämpar VLU, valfritt lägenhetsunderhåll. Underhåll av lägenhetens ytskikt ingår ej i hyresavtalet, men kan beställas av hyresgäst mot ett tillfälligt hyrespåslag. Läs mer om VLU på Stockholmshem.se |                                   |        |
|                                 | Avflyttande hyresgäst ansvarar för att tömma och städa ut tillhörande lägenhetsförråd                                                                                                                                  |                                   |        |
| <b>Lägenhetsförråd, källare</b> |                                                                                                                                                                                                                        |                                   |        |

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: William Kajo

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.