

Besiktningsprotokoll

2026-06-24

Inflyttande

			Objektsnr 09820272	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Ekholmsvägen 349 4 tr		Postnummer och ort 12751 Skärholmen	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20260122	Inflyttningsdatum 20260201	Avflyttningsdatum 20260131	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Laminatgolv lagt	Behåll till stambyte	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt märken	Kommer målas vid stambyte	Ej Åtg
Badrum			
Vägg, tak, snick,	Nedersta kakelraden spruckit längs med	Stambyte planerat i fastigheten 2027	Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Äldre ytskikt	Stambyte planerat i fastigheten 2027	Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Västia duschkabin	Borttages i samband med stambyte	Ej Åtg
Separat WC			
Klinkergolv	Plastmatta inlagd ovanpå befintligt klinkergolv		Ej Åtg
Wc-stol standard	Handikapp sits	Borttages	Åtg HG
Vägg	Äldre ytskikt	Åtgärdas i samband med stambyte	Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Spegel+hylla + toapappershållare ej standard	Borttages/ersätts	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Orginal spegel saknas		Åtg HV
Kök			
Elspis e-lux eke70012	Komplett med galler och plåtar		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Komplett och hel inredning		Ej Åtg
Linoleumgolv	Laminatgolv lagt	Åtgärdas i samband med stambyte	Ej Åtg
Vägg	Tapet något sliten vidd matplats	Åtgärdas i samband med stambyte	Ej Åtg
Tak	Små fläckar i tak		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Handtag ej standard och ej lika överallt		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Sopskåpsluckor färgsläpp samt på Lådan under diskänk	Åtgärdas i samband med stambyte	Ej Åtg
Arbetsbänk	Sitter ej fast efter borttagen diskmaskin samt hål i skiljevägg mot diskbänk.	Bänkskiva bytes	Åtg HV

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i utrymmet	Lampkupa i tak saknas		Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Spricka i kakelplatta samt små flisor borta		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett, slip och	Äldre ytskikt	Bytes om det ej går att slipa	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt,hemtapetserat	Helmålning	Åtg HV
Rum 1			
Innerdörr okänd	Märken på dörr mot hall		Ej Åtg
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt med märken	Helmålning	Åtg HV
Rum 2			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning	Åtg HV
Balkong			
Allmänt i balkongen	Trallgolv	Borttages	Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Ev persienner, rullgardin och torkhiss och tillhållarlås ingår ej i hyresavtalet Ingen service på dessa från hyresvärden		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd,städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Sari Korjus

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.