

Besiktningsprotokoll

2026-07-23

Inflyttande

		Objektsnr 09062304	
		Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Fredagsvägen 32 2 tr		Postnummer och ort 12360 Farsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsdag 20260722	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261031	Byggår 0 Typ 1 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Fåtal repor/märken Normalt slitage	VLU gäller för ytskiktet	Ej Åtg
Vägg	Fåtal märken	VLU gäller för ytskiktet	Ej Åtg
Badrum			
Tvättställ med 1-	Mindre små emaljskador		Ej Åtg
Wc-stol Gustavsberg	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Vägg 4 litet borrhål i kakelfog		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux EKE	Inredning hel med två plåtar och galler		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv	Enstaka märken	VLU gäller för ytskiktet	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med hål och märken	Äldre ytskikt med hål och märken	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt med färgsläpp på sopskåpluckor och lådor	VLU gäller för ytskiktet	Ej Åtg
Vardagsrum			
Fondvägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Snickerier	Innedörr finns i förrådet	Monteras på plats	Åtg HG
Tak	Mindre sprickor i färg		Ej Åtg
Klädkammare			
Golv	Golvet är slitet	VLU gäller för ytskiktet	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, inga skador	VLU gäller för ytskiktet	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Balkong			
Allmänt i balkongen	Plasttrall monterad	Borttages	Åtg HG
Objektet			
Brandvarnare	Nerttagen fungerar ej		Åtg HV
Sensor mätning	Finns		Ej Åtg
Allmänt i bostaden		Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag.	Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i hyresavtalet	Ingen service eller underhåll av hyresvärd	Ej Åtg
Allmänt i bostaden		Ny hyresgäst rekommenderas att gå på visningen då bostaden hyrs ut i befintligt skick.	Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd,städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Sari Korjus

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.