

Besiktningsprotokoll

2026-07-30

Inflyttande

			Objektsnr 02320220	
			Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Skagersvägen 38 1 tr		Postnummer och ort 12038 Årsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20260729	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261031	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Parkett, ek	Repor och mindre märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Färgspricka runt dörrfoder, lägenhetsdörren	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Ett större märke på vägg 1	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Spikhål efter uppsättningar	Vlu gäller	Ej Åtg
Kokvrå			
Eldspis Electrolux EKC	1 st galler och 2 st plåtar	Avflyttande införskaffar en ny plåt	Åtg HG
Kyl-Frys Electrolux	Hel och komplett		Ej Åtg
Parkett, ek	Repor och märken förekommer	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Färgspricka runt dörrfoder balkongdörr	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre märken efter uppsättningar	Vlu gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Fint skick, fåtalet märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett, ek	Märken och repor förekommer	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre hål efter uppsättningar	Vlu gäller	Ej Åtg
Snickerier	Ett mindre hål i fönsterkarm	Vlu gäller	Ej Åtg
Duschrum			
Tvättställ med 1-	En mindre spricka		Ej Åtg
Wc-stol standard	Helt porslin		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Objektet			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag. Lägenheten är godkänd för uthyrning. Eventuella persienner, torkhiss och duschdraperistång ingår ej i hyresavtalet. Undersök bostadens standard och utformning när du blir erbjuden möjligheten att titta på bostaden. Det är en rekommendation eftersom du accepterar bostaden i befintligt skick vid kontraktsskrivning.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Lucas Jonsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat från inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.