

Besiktningsprotokoll

2026-07-30

Inflyttande

			Objektsnr 05081654	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Hauptvägen 37 2 tr		Postnummer och ort 12358 Farsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260730	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261031	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Mindre repor förekommer	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre märken efter uppsättningar	Vlu gäller	Ej Åtg
Snickerier	Mindre färgsläpp på golvlister	Vlu gäller	Ej Åtg
Tak	Liten spricka	Vlu gäller	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Litet märke		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker och porslin		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Sliten spis, inredning komplett	Nästkommade hyresgäst kan kontakta stockholmshem för en ny spis	Åtg HV
Kyl-frys Cylinda	Hel och komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv	Mindre märken förekommer	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Borrhål sedan tidigare samt nya	Vlu gäller	Ej Åtg
Snickerier	Färgsläpp på golvlister	Vlu gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Mindre märke på en kökslucka	Vlu gäller	Ej Åtg
Vardagsrum			
Laminatgolv	Mindre repor förekommer	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Borrhål sedan tidigare och mindre märken efter uppsättningar	Vlu gäller	Ej Åtg
Snickerier	Mindre märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Klädkammare			
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkänt i sin helhet		Ej Åtg
Allmänt i balkongen	Balkongplattor	Borttages av avflyttande	Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag. Lägenheten är godkänd för uthyrning. Eventuella persienner, torkhiss och duschdraperistång ingår ej i hyresavtalet. Undersök bostadens standard och utformning när du blir erbjuden möjligheten att titta på bostaden. Det är en rekommendation eftersom du accepterar bostaden i befintligt skick vid kontraktsskrivning.		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.		Åtg HG
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Lucas Jonsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat från inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.