

Besiktningsprotokoll

2026-07-30

Inflyttande

			Objektsnr 04510007	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Krukmakargatan 52 BV tr		Postnummer och ort 11726 Stockholm		Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsdag 20260729	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261031	Byggår 0	Typ 1 rum och kokskåp

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt med mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt. Märken efter uppsättningar vägg 2 av tidigare hyresgäst	VLU gäller	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Saknas sedan tidigare		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker och porslin		Ej Åtg
Kokskåp			
Vägg	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Trinette	Inredning hel och komplett i kyl		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Knivlist och kryddhylla sitter sedan tidigare	Ej standard	Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt med märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt. Märken efter uppsättningar vägg 3 och 4 av tidigare hyresgäst	VLU gäller	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag.		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Lägenhetsförråd, vind			
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och oläst	Nr 7	Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: AnnaKarin Steiger

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2