

Besiktningsprotokoll

2026-05-08

Inflyttande

		Objektsnr 13810078	
		Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Elsa Beskows Gata 15 BV tr	Postnummer och ort 12955 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20260507	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260430	Byggår 0
		Typ 1 rum och kök,	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Parkettgolv normalt slitage		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning	Åtg HV
Badrum			
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslinet helt		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Vägg 2 skruvhål		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Tak gula märken	Helmålning	Åtg HV
Golv, klinker, våtrum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Komplett med galler och tre plåtar, håll något matt på plattorna		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Komplett och hel inredning		Ej Åtg
Linoleumgolv	Parkettgolv mindre märken,liten bubbla vid ingång från hall		Ej Åtg
Spiskåpa fläkt CPA			Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning	Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt några är svällda i kanter		Åtg HV
Arbetsbänk	Repiga		Åtg HV
Vardagsrum			
Parkett, slip och	Fåtal repor		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning	Åtg HV
Klädkammare			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt,ej besiktningsbart		Ej Åtg
Vägg	Väggar 10 tal skruvhål/expanderplugg		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Förråd i lägenheten			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt med märken, repor		Ej Åtg
Vägg	Fåtal skruvhål		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Balkong med grind ,möjlighet att gå ut på uteplatsen		Ej Åtg
Allmänt i balkongen	Trallgolv kvarlämnas, bostadsanpassad		Ej Åtg
Objektet			
Säkerhetsdörr	Märken på insidan, målafärg		Åtg HV
Säkerhetsdörr	Ledstång monterad		Åtg HV
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Sari Korjus

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.