

Besiktningsprotokoll

2026-07-30

Inflyttande

		Objektsnr 25010022	
		Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Lindhagensgatan 108 8 tr		Postnummer och ort 11218 Stockholm	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260729	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261031	Byggår 0
		Typ 1 rum och kök	

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Parkett, ek	Äldre men fint ytskikt. Repor och hack förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt. Nuvarande hyresgäst har målat om via fackman. Utförande och färg godkännes	VLU gäller	Ej Åtg
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	tvättmaskin installerad	Tas bort. Rör pluggas	Åtg HG
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker eller inredning		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett, ek	Enstaka repor		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt. Nuvarande hyresgäst har målat om via fackman. Utförande och färg godkännes. Gäller också alkoven	VLU gäller	Ej Åtg
Klädkammare			
Parkett, ek	Fint ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Krokar	Tas bort	Åtg HG
Kök			
1-greppsblandare	Utan anmärkning		Ej Åtg
Bänkskiva	Utan anmärkning		Ej Åtg
Diskbänksbelysning	Utan anmärkning		Ej Åtg
Elspis Siemens HC	Hel och komplett med 3 ugnsplåtar + 1 gallerplåt		Ej Åtg
Kompaktpanel	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kyl-frys Siemens	Mindre spricka i mitten på grönsakslådan		Ej Åtg
Parkett, ek	Överslitage. Djupa repor och	Slipas	Bet HG

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
	revor		
Spiskåpa Franke	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt. Nuvarande hyresgäst har målat om via fackman. Utförande och färg godkännes	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Äldre och slitet ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Diskmaskin installerad.	Tas bort. Skåp monteras tillbaka	Bet HG
Balkong			
Balkongdörr	Dörrhandtag funkar ej som den ska	Felanmäls	Ej Åtg
Allmänt i balkongen	Trall och insynsskydd mm	Tas bort	Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand. Ev persienner, torkhiss, tillhållarlås eller rullgardiner ingår ej i hyresavtalet. Ingen service på dessa. Stockholmshem tillämpar VLU, valfritt lägenhetsunderhåll. Underhåll av lägenhetens ytskikt ingår ej i hyresavtalet, men kan beställas av hyresgäst mot ett tillfälligt hyrespåslag. Läs mer om VLU på Stockholmshem.se Avflyttande hyresgäst ansvarar för att tömma och städa ut tillhörande lägenhetsförråd		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Kajo

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat från inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.