

Besiktningsprotokoll

2026-05-07

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 59450210
Adress Crafoords Väg 14 2 tr	Postnummer och ort 11324 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260507	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 1 rum och kokvrå, ungdomsbostad	Area kvm 24.0	Byggår 1967
Inflyttningsdatum 20210301	Avflyttningsdatum 20260731	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Daniel Claesson	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☐ Ja ☒ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Vägg	Lagningar	Vägg 2	Ej Åtg
Vägg	Hål/plugg	Vägg 4	Ej Åtg
Kokvrå			
Kylskåp	Smutsig	Städas	Åtg HG innan avflytt
Spishäll, glas	Ej glashäll	Smutsig. Städas	Åtg HG innan avflytt
Vinylmatta	Ej standardutrustning sedan tidigare	Klickgolv. Fackmannamässigt ok. SB har ej underhåll eller utbyte av	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Besiktning godkänd. Lgh ligger inom ramen för normalt slitage	Lgh flyttstädas grundligt	Åtg HG innan avflytt
Allmänt i bostaden	Inga omfattande åtgärder kommer att göras i lgh	Pga förestående stambyte	Ej Åtg
Brandvarnare	Saknas	Hg beställer en ny	Felanm
Vardagsrum			
Vinylmatta	Ej standardutrustning sedan tidigare	Klickgolv. Fackmannamässigt ok. SB har ej underhåll eller utbyte	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Väggarna Avfläckas och görs rena	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.