

Besiktningsprotokoll

2026-07-30

Inflyttande

			Objektsnr 24210103	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Tappvägen 18 3 tr		Postnummer och ort 16878 Bromma	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260729	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum TV	Byggår 0	Typ 2 rum kök, öppen

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och oläst		Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs	Ej godkänd städning kommer att debiteras i efterhand	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag.		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Ny hyresgäst rekommenderas att gå på visningen då bostaden hyrs ut i befintligt skick.		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Eventuella persienner ingår ej i hyresavtalet. Stockholmshem har ingen service eller underhåll		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Egen monterad trall	Borttages	Åtg HG
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Spricka i en av fryslådorna		Ej Åtg
Parkett, ek	Enstaka mindre märken och repor		Ej Åtg
Vägg	Mindre märken		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett, ek	En längre repa och enstaka revor vid ingång till sovrum		Ej Åtg
Vägg	Märken och enstaka spikhål		Ej Åtg
Hall			
Parkett, ek	Mindre repor och märken		Ej Åtg
Vägg	Flertalet märken, avskavd färg och ett flammigt parti		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Duschrum			
Duschhörna INR	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Tvättställ std vit 1-	Inga synliga sprickor eller skador		Ej Åtg
Wc-stol standard	Inga synliga sprickor eller skador		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Inga synliga sprickor eller skador		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga sprickor eller skador		Ej Åtg
Klädkammare			
Allmänt i utrymmet	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Rum 1			
Parkett, ek	Enstaka märken och repor		Ej Åtg
Vägg	Fint skick med enstaka märken		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Lovisa Veenstra

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat från inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.