

Besiktningsprotokoll

2026-07-30

Inflyttande

			Objektsnr 06630405	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Ervallakroken 19 7 tr		Postnummer och ort 12466 Bandhagen	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260729	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261031	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
 Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
 Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Fint ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt. Enstaka fläckar och märke förekommer		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Garderobsdörrar något märke		Ej Åtg
Tambur			
Linoleumgolv	Fint ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Garderobsdörrar något märke		Ej Åtg
Kapprum			
Linoleumgolv	Fint ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt		Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Emaljerade skador		Ej Åtg
Kakel	Gamla plugghål		Ej Åtg
Kök			
Gasspis IGF Nordica	Komplett		Ej Åtg
Kolfilterfläkt Franke	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kyl-Frys Cylinda KF	Komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv	Fint ytskikt. Enstaka fläckar		Ej Åtg
Vägg	Enstaka märke		Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Endast en stomme bytt		Ej Åtg
Arbetsbänk	Äldre men fint. VLU gäller		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Köksluckor och lådor äldre ytskikt. Färgflagnings	VLU gäller	Ej Åtg
Vardagsrum			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Laminatgolv	Fint ytskikt, någon repa		Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt, något märke		Ej Åtg
Klädkammare			
Allmänt i utrymmet	Utan anmärkning		Ej Åtg
Rum 1			
Fönster	Persienner trasiga	Ingen service från hyresvärden	Ej Åtg
Innerdörr okänd	Litet märke		Ej Åtg
Linoleumgolv	Fint ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Enstaka fläckar förekommer	Rengörs	Ej Åtg
Rum 2			
Innerdörr okänd	Insida dörrblad, ritmärken	Borttages	Åtg HG
Linoleumgolv	Fint ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt, något märke		Ej Åtg
Balkong			
Balkongdörr	Märken förekommer på karmen		Ej Åtg
Allmänt i balkongen	Utan anmärkning		Ej Åtg
Objektet			
Brandvarnare	Saknas	Ok för nuvarande och ny hyresgäst att boka tid för installation kostnadsfritt	Åtg HV
Allmänt i bostaden	Lägenheten är godkänd för uthyrning. Eventuella persienner, torkhiss och tillhållarlås ingår ej i hyresavtalet.	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, s.k VLU Underhåll av ytskikt på väggar och golv ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag	Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.		Åtg HG
Lägenhetsförråd, vind			
Allmänt i	Städas ur och lämna olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Kajo

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat från inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.